

**INFORME TÈCNIC DE VALORACIÓ DE LES OFERTES AVALUABLES MITJANÇANT CRITERIS SUBJECTES A JUDICI DE VALOR DEL CONTRACTE RELATIU A LES OBRES D'ENTORNS DEL NOU EDIFICI DE LA FUNDACIÓ HOSPITAL UNIVERSITARI VALL HEBRON - INSTITUT DE RECERCA (VHIR).**

**2023-013 OBRES ENTORNS EDIFICI VHIR**

En data 17 de juliol de 2023 s'ha procedit a valorar, segons els criteris establerts a les bases del concurs, les ofertes presentades per les empreses participants en el present procés de licitació relatiu al **“contractació dels treballs de les OBRES D'ENTORNS DEL NOU EDIFICI DE LA FUNDACIÓ HOSPITAL UNIVERSITARI VALL D'HEBRON - INSTITUT DE RECERCA (VHIR), a Hospital Universitari de la Vall d'Hebron, ubicat al Passeig Vall d'Hebron número 119-129 de Barcelona”**.

La licitació objecte d'aquesta acta, va ser publicada al perfil del contractant de la nostra web en data 06 de juny de 2023, i la data màxima per a la presentació d'ofertes segons els terminis mínims que contempla la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, va finalitzar el passat 21 de juny de 2023 a les 15:00h.

Tal i com es va fer constar en l'Acta de Constitució de la Mesa de Contractació i d'Obertura del Sobre núm. 1 de data 23 de juny de 2023, la documentació presentada per totes les empreses licitadores contenia defectes esmenables.

El 04 de juliol de 2023, va procedir-se a la realització de l'obertura del sobre amb les ofertes avaluables mitjançant criteris subjectes a judici de valor, tal i com es va fer constar en l'Acta de Constitució de la Mesa de Contractació i d'Obertura del Sobre núm. 2, les empreses licitadores van esmenar la documentació administrativa en temps i forma.

Tot seguit, es detalla la puntuació i motivació de les ofertes, que s'ha anat reproduint tenint en compte les especificacions contemplades al Plec de Clàusules Administratives Particulars, d'acord amb el quadre de puntuacions següent:

**Criteris avaluables mitjançant judicis de valor.....(MÀXIM 40 punts)**

Es valorarà la proposició tècnica en relació als criteris sotmesos a judici de valor d'acord amb els valors numèrics establerts per a cada criteri i subcriteri en el Plec de Clàusules Administratives Particulars i el Plec de Prescripcions Tècniques, i posteriorment s'ordenaran les diferents propostes valorades per ordre decreixent, i s'aplicarà la fórmula següent, per obtenir la puntuació:

$$P_{op} = P \times \frac{VT_{op}}{VT_{mv}}$$

$P_{op}$  = Puntuació d l'oferta a Puntuar

P= Puntuació del criteri

$VT_{op}$  = Valoració Tècnica de l'Oferta que es Puntua

$VT_{mv}$  = Valoració Tècnica de l'oferta Millor Valorada

Els criteris que a continuació s'indiquen s'avaluaran mitjançant judicis de valor. La valoració es farà per comparació de les ofertes presentades. Es donarà més puntuació a la oferta que s'ajusti millor als requisits tècnics exposats en el Plec de Prescripcions Tècniques. La resta d'ofertes es puntuaran proporcionalment per comparació. No es valorarà informació no rellevant. Els criteris d'adjudicació per a valorar el contingut del **sobre núm. 2** són els següents:

**2.1. Memòria Tècnica (total fins a 30 punts):** *es valorarà una extensió màxima de 20 pàgines din A4 a una cara amb tipografia Arial 11 (en cas que s'aporti una oferta més extensa de l'exigida, únicament es tindran en compte per la seva valoració les 20 primeres pàgines aportades).*

En aquest punt es valorarà la presentació d'una memòria tècnica on, a partir del projecte subministrat, el licitador descriurà i justificarà el procediment que proposa utilitzar per a l'execució dels treballs objecte de el contracte.

Es desenvoluparan de forma específica els següents apartats:

**2.1.1. Coneixement del projecte. Identificació dels aspectes crítics per a l'execució de les obres. (fins a 6 punts)**

Es valorà l'exhaustivitat de la descripció i la rellevància en la identificació dels elements claus per l'execució en temps i dins els objectius econòmics de l'obra i/o aquells que comportin una singularitat rellevant a efectes de manteniment, conservació, requeriments tècnics especials, mediambientals, etc.

Descripció exhaustiva i coherent amb identificació completa dels aspectes que condicionen les obres que denota un exhaustiu coneixement del projecte	<b>6 punts</b>
Descripció correcta i coherent sense que denoti un exhaustiu coneixement del projecte i amb mancances no rellevants en la identificació dels aspectes que condicionen les obres que denoten un bon coneixement del projecte	<b>4 punts</b>
Descripció correcta sense l'exhaustivitat que denota un complet coneixement del projecte i amb mancances de cert nivell en la identificació dels aspectes que condicionen les obres.	<b>2 punts</b>
Descripció incorrecta o amb mancances molt significatives o que denoten un escàs coneixement del projecte o falta d'aportació de la descripció	<b>0 punts</b>

### 2.1.2. Metodologia i procediment constructiu. (fins a 6 punts)

A partir del projecte executiu subministrat i les clàusules del concurs que l'acompanya, així com de l'entorn particular en el que estan ubicats els treballs, el licitador descriurà i justificarà el procediment constructiu que proposa utilitzar per dur a terme els treballs objecte del contracte.

Ates que es preveu que les obres s'executin en paral·lel a les de l'última fase de les obres d'acabament de l'edifici del VHIR, el licitador haurà de presentar un procediment constructiu que contempli i resolgui les necessitats constructives dels dos projectes de la manera més eficient possible.

La presentació de la proposta de procediment s'entendrà com a constatació expressa de la suficiència (tècnica, econòmica i temporal) de l'execució dels treballs en l'entorn descrit.

Es valorarà l'exhaustivitat de l'estudi i la coherència dels procediments descrits de cara assolir la completa execució dels treballs en harmonia amb les tasques d'acabament de l'edifici del VHIR.

Procediment coherent i exhaustiu que denota un ampli coneixement de l'obra a construir, identificant tots els aspectes significatius que donen consistència a l'oferta	<b>6 punts</b>
Procediment complet, coherent i correcte sense l'exhaustivitat ni el nivell d'identificació de tots els aspectes significatius que donen consistència a l'oferta	<b>4 punts</b>
Procediment correcte i coherent, sense exhaustivitat i amb un nivell baix (poca rellevància, incompleta relació) d'identificació de tots els aspectes significatius que donen consistència a l'oferta	<b>2 punts</b>
La descripció no aporta un procediment amb la concreció suficient, denotant poc coneixement de l'obra a executar i el seu contingut pot entrar en conflicte amb aspectes significatius del projecte, o es incoherent o no aporta procediment	<b>0 punts</b>

### 2.1.3. Protocol proposat per evitar afectacions a l'activitat i les instal·lacions de l'entorn. (fins a 6 punts)

Atesa la singularitat de l'entorn on s'han d'executar els treballs i les clares incidències que aquests treballs poden tenir en el desenvolupament de l'activitat del Campus, el licitador concretarà una proposta dels sistemes que proposa utilitzar per evitar aquestes afectacions.

Es valorarà la coherència i exhaustivitat del protocol presentat així com la rellevància i idoneïtat en termes d'eficàcia de les propostes presentades.

Protocol complet, coherent i exhaustiu amb aportacions significatives i rellevants per a l'obtenció dels resultats en la	<b>6 punts</b>
--	----------------

minimització d'afectacions a l'activitat que es desenvolupa en els edificis de l'entorn proper	
Protocol complet i coherent sense exhaustivitat però amb aportacions significatives que representin una bona solució a la interferència que les obres poden exercir sobre l'activitat que es desenvolupa en els edificis i instal·lacions de l'entorn proper	<b>4 punts</b>
Protocol correcte i coherent sense exhaustivitat i amb aportacions correctes, però amb algunes mancances que podrien rebaixar l'efectivitat en els objectius pretesos en l'apartat	<b>2 punts</b>
Protocol incorrecte, incoherent o amb mancances molt significatives o no entrega del protocol	<b>0 punts</b>

#### 2.1.4. Proposta d'implantació, accessos i dinàmica de fluxos a l'obra. (fins a 4 punts)

En aquest apartat el licitador presentarà la seva proposta de logística d'accessos, control i implantació dins el Campus. Descriurà, a més del contingut i emplaçament dels elements necessaris per la seva implantació, els itineraris a utilitzar per la logística d'obra, els sistema de control dels accessos que proposa utilitzar i la dinàmica general de fluxos interiors adaptats a les necessitats de l'entorn.

Es valorarà l'exhaustivitat, idoneïtat i coherència i la rellevància en termes d'efectivitat de les propostes presentades, tenint en compte la coexistència de les obres d'acabament de l'edifici del VHIR

Proposta exhaustiva, coherent i idònia amb els requeriments de el projecte i de l'entorn amb aportacions que milloren el desenvolupament de les obres.	<b>4 punts</b>
Proposta completa i coherent amb els requeriments de el projecte i de l'entorn amb mancances que no comprometen la viabilitat de la proposta amb aportacions que milloren el desenvolupament de les obres.	<b>2,5 punts</b>
Proposta coherent amb els requeriments de el projecte i de l'entorn amb mancances que no comprometen la viabilitat de la proposta però sense aportacions que milloren el desenvolupament de les obres o amb aportacions d'escassa incidència	<b>1 punt</b>
Protocol incomplet i amb carències mot significatives sense aportacions efectives o no aporta protocol.	<b>0 punts</b>

#### 2.1.5. Anàlisi tècnica-qualitativa de les solucions constructives. (fins a 8 punts)

En aquest punt, a partir de l'anàlisi de la documentació del projecte i, sobretot, del procediment constructiu proposat pel licitador (que haurà descrit en l'apartat corresponent), aquest, haurà de presentar un estudi sintètic de la suficiència tècnica i econòmica dels principals capítols del

projecte, identificant aquelles activitats crítiques a tenir en compte per al compliment en termini de les obres i també tots aquells aspectes tècnics que, a partir del particular procés de construcció que pensa aplicar, proposa dur a terme per garantir la completa viabilitat de les obres dins dels límits temporals, econòmics i de qualitat establerts pel contracte.

L'estudi de suficiència tècnica i econòmica del projecte es realitzarà a partir de l'anàlisi del conjunt de partides i solucions tècniques que preveu el projecte per a cada gran capítol d'obra i descriurà, si escau, la relació de possibles aspectes i unitats que, sempre en funció de la seva particular proposta de procediment constructiu, identifica com de necessària incorporació perquè els treballs quedin correcta i completament executats dins del marc del contracte.

La no identificació de mancances o dèficits pressuposarà l'assumpció implícita de que el projecte contempla els elements necessaris i suficients, d'acord amb el procediment constructiu plantejat pel licitador, per ser acabat i posat a disposició de la seva propietat pels usos previstos.

En aquest punt, també, a partir de l'anàlisi de suficiència realitzat, el licitador descriurà, si es el cas, les propostes de subsanació i/o les propostes tècniques que preveu incorporar, sempre dins l'abast de la seva oferta, per atorgar completa suficiència econòmica i tècnica a l projecte.

Es valorarà l'exhaustivitat de la anàlisi de suficiència tècnica i la rellevància dels aspectes i de les unitats identificades com a dèficits o mancances, si és el cas, i la rellevància, idoneïtat i efectivitat de les aportacions de subsanació i d'incorporació presentades.

Anàlisi molt completa que denota un coneixement exhaustiu de l'obra, amb identificació dels aspectes rellevants i de mancances rellevants i completa relació de les propostes efectives de subsanació d'aquestes últimes	<b>8 punts</b>
Anàlisi completa que denota un bon coneixement de l'obra, amb identificació dels aspectes rellevants i de mancances rellevants però amb escassa aportació de propostes efectives de subsanació d'aquestes últimes.	<b>5 punts</b>
Anàlisi que denota coneixement de l'obra, amb escassa identificació dels aspectes rellevants i de mancances rellevants i poca aportació de propostes efectives de subsanació d'aquestes últimes	<b>2 punts</b>
Anàlisi molt incompleta que denota molt baix coneixement de l'obra amb nul·la identificació, o irrellevant identificació, dels aspectes claus i de les mancances i molt baixa o nul·la aportació de propostes de subsanació. O no entrega anàlisi	<b>0 punts</b>

**2.2. Pla de treballs (fins a 5 punts).** es valorarà una extensió màxima de 2 pàgines din A4 a una cara amb tipografia Arial 11, per la part escrita, i 2 din A3 a una cara pel diagrama (en

*cas que s'aporti una oferta més extensa de l'exigida, únicament es tindran en compte per la seva valoració les 2 primeres pàgines aportades).*

El licitador aportarà un programa de les obres mitjançant un diagrama gràfic de les activitats a desenvolupar per a la correcta execució dels treballs, en què quedi reflectit l'ordre, seqüència i durada de les activitats i la previsió de periodificació de la despesa (certificacions). El licitador proposarà la planificació que consideri més oportuna per a l'execució dels treballs de forma que es garanteixi el compliment del termini i s'assoleixin, si escau, els terminis parcials. El licitador identificarà les tasques, fites, proves de funcionament i totes les activitats que consideri rellevants i exposarà la durada de les mateixes i les relacions que hi ha entre elles

S'ha d'indicar el camí crític del programa d'obres i s'adjuntarà, si es creu oportú, escrit justificatiu de el programa proposat.

Alt grau de detall de les activitats, amb una alta coherència de les activitats i les seves precedències, amb determinació correcta i coherent del camí crític i molt bona justificació del pla presentat	<b>5 punts</b>
Pla de treball correcte amb algunes mancances en termes de detall, coherència d'activitats, camí crític, precedències i justificació, que no comprometen els objectius del pla presentat.	<b>3 punts</b>
Pla de treball amb mancances en termes de detall, coherència d'activitats, camí crític, precedències i justificació, que requeririen ajustos per no comprometre els objectius del pla presentat.	<b>1 punt</b>
Pla molt incomplet, amb moltes mancances i molt substancials, o no presentació del pla.	<b>0 punts</b>

**2.3. Gestió mediambiental (fins a 5 punts).** *es valorarà una extensió màxima de 3 pàgines din A4 a una cara amb tipografia Arial 11 (en cas que s'aporti una oferta més extensa de l'exigida, únicament es tindran en compte per la seva valoració les 3 primeres pàgines aportades).*

Més enllà de les obligacions que l'adjudicatari contraurà en l'apartat de la certificació de sostenibilitat LEED, el licitador presentarà una memòria resum dels procediments propis de gestió ambiental que proposa utilitzar de forma particular durant el desenvolupament de les obres, fent especial esment als sistemes proposats per a reduir l'impacte ambiental dels treballs (sorolls, residus, energia, generació de pols, aprofitament de l'aigua i reaprofitament i reciclatge).

Es valorarà l'exhaustivitat, la idoneïtat, coherència i efectivitat de la proposta i de les mesures de reducció d'impacte ambiental presentades

Proposta exhaustiva, coherent, adequada i efectiva en tots els àmbits (residus, estalvi energètic i aigua, control d'emissions de pols i contaminants i de sorolls i vibracions)	<b>5 punts</b>
Proposta completa, en tots els àmbits (residus, estalvi energètic i aigua, control d'emissions de pols i contaminants i de sorolls i vibracions) amb algunes mancances que no comprometen uns bons resultats.	<b>3 punts</b>
Proposta correcta, amb mancances en algun dels àmbits (residus, estalvi energètic i aigua, control d'emissions de pols i contaminants i de sorolls i vibracions) amb mancances que requeririen ajustos per no comprometre els objectius pretesos	<b>1 punt</b>
Proposta molt incompleta, amb moltes mancances i molt substancials, o no presentació de la proposta.	<b>0 punts</b>

**NOTA IMPORTANT:** Per tal de poder ser adjudicatari, serà **necessari que com a mínim el licitador obtingui vint (25) punts en la proposta** relativa als criteris quantificables segons judicis de valor. En cas contrari serà exclòs.

De conformitat amb la Directriu 1/2020 d'Aplicació de Fórmules de Valoració i Puntuació de les Proposicions Econòmica i Tècnica, s'estableix un llindar per cada criteri que es proposi valorar i posteriorment puntuar, que en cap cas podrà ser inferior al 50% de la valoració de cada criteri. El llindar per cada criteri i subcriteri que es proposa valorar i posteriorment puntuar, és el següent:

#### 1- Memòria Tècnica

- Coneixement del projecte. Identificació dels aspectes crítics per a l'execució de les obres. (3 punts)
- Metodologia i procediment constructiu. (3 punts)
- Protocol proposat per evitar afectacions a l'activitat i les instal·lacions de l'entorn. (3 punts)
- Proposta d'implantació, accessos i dinàmica de fluxos a l'obra. (2 punts)
- Anàlisi tècnica-qualitativa de les solucions constructives. (4 punts)

#### 2- Pla de treballs (3 punts)

#### 3- Gestió mediambiental (3 punts)

Existeixen dues opcions possibles respecte la funció d'aquest llindar segons si cap de les ofertes el supera (opció 1) o almenys una de les ofertes tècniques el supera (opció 2).

- Opció 1 - Si cap valoració de les ofertes supera el llindar de valoració mínim, totes obtenen com a puntuació el valor obtingut en la fase de valoració i cap queda exclosa de la licitació.

- Opció 2- Si alguna valoració de les ofertes supera el llindar, es puntuen totes les ofertes i cap queda exclosa de la fase de puntuació, ni tampoc de la licitació.

En cap cas aquest llindar mínim de valoració tècnica suposa una exclusió de la licitació.

L'efecte d'aquest llindar és aplicar una o altre de les opcions anteriors, en funció de si alguna oferta o cap assoleixen aquest llindar.

## OFERTA TÈCNICA

### 2.1. Memòria Tècnica (total fins a 30 punts):

#### 2.1.1. Coneixement del projecte. Identificació dels aspectes crítics per a l'execució de les obres (fins a 6 punts)

Es valorà l'exhaustivitat de la descripció i la rellevància en la identificació dels elements claus per l'execució en temps i dins els objectius econòmics de l'obra i/o aquells que comportin una singularitat rellevant a efectes de manteniment, conservació, requeriments tècnics especials, mediambientals, etc.

	Coneixement del projecte. Identificació dels aspectes crítics per a l'execució de les obres. <b>Fins a 6 punts</b>
ROMÀ INFRAESTRUCTURES I SERVEIS, SAU	4
Gestión Ingeniería y Construcción de la Costa Dorada S.A.	4
UTE CALAF-SEROM-AGEFRED	6
CONSTRAULA ENGINYERIA I OBRES, SAU	2
ROGASA CONSTRUCCIONES Y CONTRATAS, S.A.U.	4

#### Justificació de les valoracions:

##### **ROMÀ INFRAESTRUCTURES I SERVEIS, SAU:**

Descripció correcta i coherent sense que denoti un exhaustiu coneixement del projecte i amb mancances no rellevants en la identificació dels aspectes que condicionen les obres que denoten un bon coneixement del projecte.

##### **Gestión Ingeniería y Construcción de la Costa Dorada S.A.:**

Descripció correcta i coherent sense que denoti un exhaustiu coneixement del projecte i amb mancances no rellevants en la identificació dels aspectes que condicionen les obres que denoten un bon coneixement del projecte.



**UTE CALAF-SEROM-AGEFRED:**

Descripció exhaustiva i coherent amb identificació completa dels aspectes que condicionen les obres que denota un exhaustiu coneixement del projecte

**CONSTRAULA ENGINYERIA I OBRES, SAU**

Descripció correcta sense l'exhaustivitat que denota un complet coneixement del projecte i amb mancances de cert nivell en la identificació dels aspectes que condicionen les obres.

**ROGASA CONSTRUCCIONES Y CONTRATAS, S.A.U.**

Descripció correcta i coherent sense que denoti un exhaustiu coneixement del projecte i amb mancances no rellevants en la identificació dels aspectes que condicionen les obres que denoten un bon coneixement del projecte.

**2.1.2. Metodologia i procediment constructiu. (fins a 6 punts)**

A partir del projecte executiu subministrat i les clàusules del concurs que l'acompanya, així com de l'entorn particular en el que estan ubicats els treballs, el licitador descriurà i justificarà el procediment constructiu que proposa utilitzar per dur a terme els treballs objecte del contracte.

Ates que es preveu que les obres s'executin en paral·lel a les de l'última fase de les obres d'acabament de l'edifici del VHIR, el licitador haurà de presentar un procediment constructiu que contempli i resolgui les necessitats constructives dels dos projectes de la manera més eficient possible.

La presentació de la proposta de procediment s'entendrà com a constatació expressa de la suficiència (tècnica, econòmica i temporal) de l'execució dels treballs en l'entorn descrit.

Es valorarà l'exhaustivitat de l'estudi i la coherència dels procediments descrits de cara assolir la completa execució dels treballs en harmonia amb les tasques d'acabament de l'edifici del VHIR.

	Metodologia i procediment constructiu.	Fins a 6 punts
ROMÀ INFRAESTRUCTURES I SERVEIS, SAU		4
Gestión Ingeniería y Construcción de la Costa Dorada S.A.		4
UTE CALAF-SEROM-AGEFRED		6

CONSTRAULA ENGINYERIA I OBRES, SAU	2
ROGASA CONSTRUCCIONES Y CONTRATAS, S.A.U.	4

### Justificació de les valoracions:

#### **ROMÀ INFRAESTRUCTURES I SERVEIS, SAU:**

Procediment coherent i exhaustiu que denota un ampli coneixement de l'obra a construir, identificant tots els aspectes significatius que donen consistència a l'oferta.

#### **Gestión Ingeniería y Construcción de la Costa Dorada S.A.:**

Procediment coherent i exhaustiu que denota un ampli coneixement de l'obra a construir, identificant tots els aspectes significatius que donen consistència a l'oferta.

#### **UTE CALAF-SEROM-AGEFRED:**

Procediment coherent i exhaustiu que denota un ampli coneixement de l'obra a construir, identificant tots els aspectes significatius que donen consistència a l'oferta.

#### **CONSTRAULA ENGINYERIA I OBRES, SAU**

Procediment correcte i coherent, sense exhaustivitat i amb un nivell baix (poca rellevància, incompleta relació) d'identificació de tots els aspectes significatius que donen consistència a l'oferta.

#### **ROGASA CONSTRUCCIONES Y CONTRATAS, S.A.U.**

Procediment complet, coherent i correcte sense l'exhaustivitat ni el nivell d'identificació de tots els aspectes significatius que donen consistència a l'oferta.

### **2.1.3. Protocol proposat per evitar afectacions a l'activitat i les instal·lacions de l'entorn. (fins a 6 punts)**

Atesa la singularitat de l'entorn on s'han d'executar els treballs i les clares incidències que aquests treballs poden tenir en el desenvolupament de l'activitat del Campus, el licitador concretarà una proposta dels sistemes que proposa utilitzar per evitar aquestes afectacions.

Es valorarà la coherència i exhaustivitat del protocol presentat així com la rellevància i idoneïtat en termes d'eficàcia de les propostes presentades.

	Protocol proposat per evitar afectacions a l'activitat i les instal·lacions de l'entorn. Fins a 6 punts
ROMÀ INFRAESTRUCTURES I SERVEIS, SAU	4
Gestión Ingeniería y Construcción de la Costa Dorada S.A.	2
UTE CALAF-SEROM-AGEFRED	6
CONSTRAULA ENGINYERIA I OBRES, SAU	2
ROGASA CONSTRUCCIONES Y CONTRATAS, S.A.U.	2

### Justificació de les valoracions:

#### **ROMÀ INFRAESTRUCTURES I SERVEIS, SAU:**

Protocol complet i coherent sense exhaustivitat però amb aportacions significatives que representin una bona solució a la interferència que les obres poden exercir sobre l'activitat que es desenvolupa en els edificis i instal·lacions de l'entorn proper.

#### **Gestión Ingeniería y Construcción de la Costa Dorada S.A.:**

Protocol correcte i coherent sense exhaustivitat i amb aportacions correctes, però amb algunes mancances que podrien rebaixar l'efectivitat en els objectius pretesos en l'apartat.

#### **UTE CALAF-SEROM-AGEFRED:**

Protocol complet, coherent i exhaustiu amb aportacions significatives i rellevants per a l'obtenció dels resultats en la minimització d'afectacions a l'activitat que es desenvolupa en els edificis de l'entorn proper.

#### **CONSTRAULA ENGINYERIA I OBRES, SAU**

Protocol correcte i coherent sense exhaustivitat i amb aportacions correctes, però amb algunes mancances que podrien rebaixar l'efectivitat en els objectius pretesos en l'apartat.

#### **ROGASA CONSTRUCCIONES Y CONTRATAS, S.A.U.**

Protocol correcte i coherent sense exhaustivitat i amb aportacions correctes, però amb algunes mancances que podrien rebaixar l'efectivitat en els objectius pretesos en l'apartat.

#### 2.1.4. Proposta d'implantació, accessos i dinàmica de fluxos a l'obra. (fins a 4 punts)

En aquest apartat el licitador presentarà la seva proposta de logística d'accessos, control i implantació dins el Campus. Descriurà, a més del contingut i emplaçament dels elements necessaris per la seva implantació, els itineraris a utilitzar per la logística d'obra, els sistema de control dels accessos que proposa utilitzar i la dinàmica general de fluxos interiors adaptats a les necessitats de l'entorn.

Es valorarà l'exhaustivitat, idoneïtat i coherència i la rellevància en termes d'efectivitat de les propostes presentades, tenint en compte la coexistència de les obres d'acabament de l'edifici del VHIR.

	Proposta d'implantació, accessos i dinàmica de fluxos a l'obra. Fins a 4 punts
ROMÀ INFRAESTRUCTURES I SERVEIS, SAU	2,5
Gestión Ingeniería y Construcción de la Costa Dorada S.A.	2,5
UTE CALAF-SEROM-AGEFRED	4
CONSTRAULA ENGINYERIA I OBRES, SAU	1
ROGASA CONSTRUCCIONES Y CONTRATAS, S.A.U.	2,5

#### Justificació de les valoracions:

##### **ROMÀ INFRAESTRUCTURES I SERVEIS, SAU:**

Proposta completa i coherent amb els requeriments de el projecte i de l'entorn amb mancances que no comprometen la viabilitat de la proposta amb aportacions que milloren el desenvolupament de les obres.

##### **Gestión Ingeniería y Construcción de la Costa Dorada S.A.:**

Proposta completa i coherent amb els requeriments de el projecte i de l'entorn amb mancances que no comprometen la viabilitat de la proposta amb aportacions que milloren el desenvolupament de les obres.

##### **UTE CALAF-SEROM-AGEFRED:**

Proposta exhaustiva, coherent i idònia amb els requeriments del projecte i de l'entorn amb aportacions que milloren el desenvolupament de les obres.

### **CONSTRAULA ENGINYERIA I OBRES, SAU**

Proposta coherent amb els requeriments de el projecte i de l'entorn amb mancances que no comprometen la viabilitat de la proposta però sense aportacions que milloren el desenvolupament de les obres o amb aportacions d'escassa incidència.

### **ROGASA CONSTRUCCIONES Y CONTRATAS, S.A.U.**

Proposta completa i coherent amb els requeriments de el projecte i de l'entorn amb mancances que no comprometen la viabilitat de la proposta amb aportacions que milloren el desenvolupament de les obres.

#### **2.1.5. Anàlisi tècnica-qualitativa de les solucions constructives. (fins a 8 punts)**

En aquest punt, a partir de l'anàlisi de la documentació del projecte i, sobretot, del procediment constructiu proposat pel licitador (que haurà descrit en l'apartat corresponent), aquest, haurà de presentar un estudi sintètic de la suficiència tècnica i econòmica dels principals capítols del projecte, identificant aquelles activitats crítiques a tenir en compte per al compliment en termini de les obres i també tots aquells aspectes tècnics que, a partir del particular procés de construcció que pensa aplicar, proposa dur a terme per garantir la completa viabilitat de les obres dins dels límits temporals, econòmics i de qualitat establerts pel contracte.

L'estudi de suficiència tècnica i econòmica del projecte es realitzarà a partir de l'anàlisi del conjunt de partides i solucions tècniques que preveu el projecte per a cada gran capítol d'obra i descriurà, si escau, la relació de possibles aspectes i unitats que, sempre en funció de la seva particular proposta de procediment constructiu, identifica com de necessària incorporació perquè els treballs quedin correcta i completament executats dins del marc del contracte.

La no identificació de mancances o dèficits pressuposarà l'assumpció implícita de que el projecte contempla els elements necessaris i suficients, d'acord amb el procediment constructiu plantejat pel licitador, per ser acabat i posat a disposició de la seva propietat pels usos previstos.

En aquest punt, també, a partir de l'anàlisi de suficiència realitzat, el licitador descriurà, si es el cas, les propostes de subsanació i/o les propostes tècniques que preveu incorporar, sempre dins l'abast de la seva oferta, per atorgar completa suficiència econòmica i tècnica a l projecte.

Es valorarà l'exhaustivitat de la anàlisi de suficiència tècnica i la rellevància dels aspectes i de les unitats identificades com a dèficits o mancances, si és el cas, i la rellevància, idoneïtat i efectivitat de les aportacions de subsanació i d'incorporació presentades.

	Anàlisi tècnica-qualitativa de les solucions constructives. Fins a 8 punts
ROMÀ INFRAESTRUCTURES I SERVEIS, SAU	2
Gestión Ingeniería y Construcción de la Costa Dorada S.A.	5
UTE CALAF-SEROM-AGEFRED	8
CONSTRAULA ENGINYERIA I OBRES, SAU	2
ROGASA CONSTRUCCIONES Y CONTRATAS, S.A.U.	5

### **Justificació de les valoracions:**

#### ***ROMÀ INFRAESTRUCTURES I SERVEIS, SAU:***

Anàlisi que denota coneixement de l'obra, amb escassa identificació dels aspectes rellevants i de mancances rellevants i poca aportació de propostes efectives de subsanació d'aquestes últimes.

#### ***Gestión Ingeniería y Construcción de la Costa Dorada S.A.:***

Anàlisi completa que denota un bon coneixement de l'obra, amb identificació dels aspectes rellevants i de mancances rellevants però amb escassa aportació de propostes efectives de subsanació d'aquestes últimes.

#### ***UTE CALAF-SEROM-AGEFRED:***

Anàlisi molt completa que denota un coneixement exhaustiu de l'obra, amb identificació dels aspectes rellevants i de mancances rellevants i completa relació de les propostes efectives de subsanació d'aquestes últimes.

#### ***CONSTRAULA ENGINYERIA I OBRES, SAU***

Anàlisi que denota coneixement de l'obra, amb escassa identificació dels aspectes rellevants i de mancances rellevants i poca aportació de propostes efectives de subsanació d'aquestes últimes.

#### ***ROGASA CONSTRUCCIONES Y CONTRATAS, S.A.U.***

Anàlisi completa que denota un bon coneixement de l'obra, amb identificació dels aspectes rellevants i de mancances rellevants però amb escassa aportació de propostes efectives de subsanació d'aquestes últimes.

## 2.2. Pla de treballs (fins a 5 punts):

El licitador aportarà un programa de les obres mitjançant un diagrama gràfic de les activitats a desenvolupar per a la correcta execució dels treballs, en què quedi reflectit l'ordre, seqüència i durada de les activitats i la previsió de periodificació de la despesa (certificacions). El licitador proposarà la planificació que consideri més oportuna per a l'execució dels treballs de forma que es garanteixi el compliment del termini i s'assoleixin, si escau, els terminis parcials. El licitador identificarà les tasques, fites, proves de funcionament i totes les activitats que consideri rellevants i exposarà la durada de les mateixes i les relacions que hi ha entre elles.

S'ha d'indicar el camí crític del programa d'obres i s'adjuntarà, si es creu oportú, escrit justificatiu del programa proposat.

	Pla de treballs
	Fins a 5 punts
ROMÀ INFRAESTRUCTURES I SERVEIS, SAU	5
Gestión Ingeniería y Construcción de la Costa Dorada S.A.	5
UTE CALAF-SEROM-AGEFRED	5
CONSTRAULA ENGINYERIA I OBRES, SAU	3
ROGASA CONSTRUCCIONES Y CONTRATAS, S.A.U.	5

### Justificació de les valoracions:

#### **ROMÀ INFRAESTRUCTURES I SERVEIS, SAU:**

Alt grau de detall de les activitats, amb una alta coherència de les activitats i les seves precedències, amb determinació correcta i coherent del camí crític i molt bona justificació del pla presentat.

#### **Gestión Ingeniería y Construcción de la Costa Dorada S.A.:**

Alt grau de detall de les activitats, amb una alta coherència de les activitats i les seves precedències, amb determinació correcta i coherent del camí crític i molt bona justificació del pla presentat.

#### **UTE CALAF-SEROM-AGEFRED:**

Alt grau de detall de les activitats, amb una alta coherència de les activitats i les seves precedències, amb determinació correcta i coherent del camí crític i molt bona justificació del pla presentat.

### **CONSTRAULA ENGINYERIA I OBRES, SAU**

Pla de treball correcte amb algunes mancances en termes de detall, coherència d'activitats, camí crític, precedències i justificació, que no comprometen els objectius del pla presentat.

### **ROGASA CONSTRUCCIONES Y CONTRATAS, S.A.U.**

Alt grau de detall de les activitats, amb una alta coherència de les activitats i les seves precedències, amb determinació correcta i coherent del camí crític i molt bona justificació del pla presentat.

### **2.3. Gestió mediambiental (fins a 5 punts):**

Més enllà de les obligacions que l'adjudicatari contraurà en l'apartat de la certificació de sostenibilitat LEED, el licitador presentarà una memòria resum dels procediments propis de gestió ambiental que proposa utilitzar de forma particular durant el desenvolupament de les obres, fent especial esment als sistemes proposats per a reduir l'impacte ambiental dels treballs (sorolls, residus, energia, generació de pols, aprofitament de l'aigua i reaprofitament i reciclatge).

Es valorarà l'exhaustivitat, la idoneïtat, coherència i efectivitat de la proposta i de les mesures de reducció d'impacte ambiental presentades.

	Gestió mediambiental Fins a 5 punts
ROMÀ INFRAESTRUCTURES I SERVEIS, SAU	5
Gestión Ingeniería y Construcción de la Costa Dorada S.A.	3
UTE CALAF-SEROM-AGEFRED	5
CONSTRAULA ENGINYERIA I OBRES, SAU	3
ROGASA CONSTRUCCIONES Y CONTRATAS, S.A.U.	5

#### **Justificació de les valoracions:**

#### **ROMÀ INFRAESTRUCTURES I SERVEIS, SAU:**

Proposta exhaustiva, coherent, adequada i efectiva en tots els àmbits (residus, estalvi energètic i aigua, control d'emissions de pols i contaminants i de sorolls i vibracions).



**Gestión Ingeniería y Construcción de la Costa Dorada S.A.:**

Proposta completa, en tots els àmbits (residus, estalvi energètic i aigua, control d'emissions de pols i contaminants i de sorolls i vibracions) amb algunes mancances que no comprometen uns bons resultats.

**UTE CALAF-SEROM-AGEFRED:**

Proposta exhaustiva, coherent, adequada i efectiva en tots els àmbits (residus, estalvi energètic i aigua, control d'emissions de pols i contaminants i de sorolls i vibracions).

**CONSTRAULA ENGINYERIA I OBRES, SAU**

Proposta completa, en tots els àmbits (residus, estalvi energètic i aigua, control d'emissions de pols i contaminants i de sorolls i vibracions) amb algunes mancances que no comprometen uns bons resultats.

**ROGASA CONSTRUCCIONES Y CONTRATAS, S.A.U.**

Proposta exhaustiva, coherent, adequada i efectiva en tots els àmbits (residus, estalvi energètic i aigua, control d'emissions de pols i contaminants i de sorolls i vibracions)

Conseqüentment el quadre de puntuació pel que respecta als criteris de judici de valor queda de la següent manera:

QUADRE DE JUDICI DE VALOR	
Empresa licitadora:	40% - Judici de Valor
UTE CALAF-SEROM-AGEFRED	40
ROGASA CONSTRUCCIONES Y CONTRATAS, S.A.U.	27,5
ROMÀ INFRAESTRUCTURES I SERVEIS, SAU	26,5
Gestión Ingeniería y Construcción de la Costa Dorada S.A.	25,5
CONSTRAULA ENGINYERIA I OBRES, SAU	15

Una vegada valorada les empreses licitadores i ordenada la puntuació en ordre decreixent, es procedeix a aplicar la següent fórmula per a obtenir la puntuació de cada ítem valorat,

$$P_{op} = P \times \frac{VT_{op}}{VT_{mv}}$$

$P_{op}$  = Puntuació d l'oferta a Puntuar

P = Puntuació del criteri

$VT_{op}$  = Valoració Tècnica de l'Oferta que es Puntua

### 2.1.1. Coneixement del projecte. Identificació dels aspectes crítics per a l'execució de les obres. (6 punts).

	Coneixement del projecte. Identificació dels aspectes crítics per a l'execució de les obres. <b>Fins a 6 punts</b>
ROMÀ INFRAESTRUCTURES I SERVEIS, SAU	4
Gestión Ingeniería y Construcción de la Costa Dorada S.A.	4
UTE CALAF-SEROM-AGEFRED	6
CONSTRAULA ENGINYERIA I OBRES, SAU	2
ROGASA CONSTRUCCIONES Y CONTRATAS, S.A.U.	4

### 2.1.2. Metodologia i procediment constructiu. (fins a 6 punts)

	Metodologia i procediment constructiu. <b>Fins a 6 punts</b>
ROMÀ INFRAESTRUCTURES I SERVEIS, SAU	4
Gestión Ingeniería y Construcción de la Costa Dorada S.A.	4
UTE CALAF-SEROM-AGEFRED	6
CONSTRAULA ENGINYERIA I OBRES, SAU	2
ROGASA CONSTRUCCIONES Y CONTRATAS, S.A.U.	4

### 2.1.3. Protocol proposat per evitar afectacions a l'activitat i les instal·lacions de l'entorn. (fins a 6 punts)

	Protocol proposat per evitar afectacions a l'activitat i les instal·lacions de l'entorn. Fins a 6 punts
ROMÀ INFRAESTRUCTURES I SERVEIS, SAU	4
Gestión Ingeniería y Construcción de la Costa Dorada S.A.	2
UTE CALAF-SEROM-AGEFRED	6
CONSTRAULA ENGINYERIA I OBRES, SAU	2
ROGASA CONSTRUCCIONES Y CONTRATAS, S.A.U.	2

### 2.1.4. Proposta d'implantació, accessos i dinàmica de fluxos a l'obra (fins a 4 punts)

	Proposta d'implantació, accessos i dinàmica de fluxos a l'obra Fins a 4 punts
ROMÀ INFRAESTRUCTURES I SERVEIS, SAU	2,5
Gestión Ingeniería y Construcción de la Costa Dorada S.A.	2,5
UTE CALAF-SEROM-AGEFRED	4
CONSTRAULA ENGINYERIA I OBRES, SAU	1
ROGASA CONSTRUCCIONES Y CONTRATAS, S.A.U.	2,5

### 2.1.5. Anàlisi tècnica-qualitativa de les solucions constructives. (fins a 8 punts)

	Anàlisi tècnica-qualitativa de les solucions constructives. Fins a 8 punts
ROMÀ INFRAESTRUCTURES I SERVEIS, SAU	2
Gestión Ingeniería y Construcción de la Costa Dorada S.A.	5
UTE CALAF-SEROM-AGEFRED	8
CONSTRAULA ENGINYERIA I OBRES, SAU	2
ROGASA CONSTRUCCIONES Y CONTRATAS, S.A.U.	5

### 2.2. Pla de treballs. (fins a 5 punts)

	Pla de treballs. Fins a 5 punts
ROMÀ INFRAESTRUCTURES I SERVEIS, SAU	5
Gestión Ingeniería y Construcción de la Costa Dorada S.A.	5
UTE CALAF-SEROM-AGEFRED	5
CONSTRAULA ENGINYERIA I OBRES, SAU	3
ROGASA CONSTRUCCIONES Y CONTRATAS, S.A.U.	5

### 2.3. Gestió mediambiental (fins a 5 punts)

	Gestió mediambiental Fins a 5 punts
ROMÀ INFRAESTRUCTURES I SERVEIS, SAU	5
Gestión Ingeniería y Construcción de la Costa Dorada S.A.	3
UTE CALAF-SEROM-AGEFRED	5
CONSTRAULA ENGINYERIA I OBRES, SAU	3
ROGASA CONSTRUCCIONES Y CONTRATAS, S.A.U.	5

Consegüentment, el quadre de puntuacions definitiu pel que respecta als criteris de judici de valor queda de la següent manera, després d'aplicar la fórmula,

QUADRE DEFINITIU DE JUDICI DE VALOR	
Empresa licitadora:	40% - Judici de Valor
UTE CALAF-SEROM-AGEFRED	40
ROGASA CONSTRUCCIONES Y CONTRATAS, S.A.U.	27,5
ROMÀ INFRAESTRUCTURES I SERVEIS, SAU	26,5
Gestión Ingeniería y Construcción de la Costa Dorada S.A.	25,5
CONSTRAULA ENGINYERIA I OBRES, SAU	15

A continuació, es detalla el quadre de puntuacions pel que fa referència a les ofertes tècniques, el qual s'acabarà de completar amb la part econòmica presentada per cada empresa, una vegada tinguin lloc l'obertura pública del sobre núm. 3, que serà el pròxim 12 de juliol de 2023, a les 09:00h, mitjançant Microsoft Teams amb l'eina de Sobre Digital, tal com s'anuncia en les bases de la present licitació publicades en la web del VHIR.

### QUADRE DE PUNTUACIONS

Ofertes presentades:	Oferta econòmica			60%	40%	TOTAL
	BI	IVA	TOTAL	Fòrmules automàtiques	Judicis de valor	
ROMÀ INFRAESTRUCTURES I SERVEIS, SAU					26,5	
Gestión Ingeniería y Construcción de la Costa Dorada S.A.					25,5	
UTE CALAF-SEROM-AGEFRED					40	
CONSTRAULA ENGINYERIA I OBRES, SAU					15	
ROGASA CONSTRUCCIONES Y CONTRATAS, S.A.U.					27,5	

Que l'empresa licitadora **CONSTRAULA ENGINYERIA I OBRES, SAU** no obté la puntuació mínima de 25 punts relativa als criteris quantificables segons judicis de valor, per tal de poder ser adjudicatari. Per tant, es proposa que sigui exclosa de la licitació.

Barcelona, 17 de juliol de 2023.

**Sr. Isaac Rodríguez**

Cap de la Unitat de Serveis Generals i Infraestructures del VHIR.

**Sr. Xavier Bardaji**

Project Manager del Nou edifici VHIR

**Sra. Esther Tomás**

Directora d'Infraestructures i Tecnologia del HUVH

**Sr. Marti Ballart**

Gerent d'Inversions i Patrimoni del Servei Català de la Salut

**Sr. Enric Peña**

Representant de la Direcció Execució de l'Obra

**Sr. Jordi Badia**

Representat del equip del Projecte Executiu de l'Obra